



A3A®
Engenharia
de Sistemas

Manutenção e Adequação de SPDA

Service Overview

A **manutenção de SPDA** é uma busca comum quando a empresa identifica pendências em um Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, precisa responder a um laudo, organizar documentação técnica, apresentar ART, atender auditoria ou regularizar a edificação conforme a **ABNT NBR 5419**. A atuação da A3A é de **engenharia consultiva**: diagnosticar tecnicamente o sistema, identificar pendências, estruturar documentação, emitir laudos ou pareceres quando aplicável, definir o escopo de adequação e apoiar o cliente para que a execução da manutenção seja contratada, acompanhada e documentada corretamente. Ou seja: a página trata de manutenção de SPDA como demanda de entrada, mas o serviço ofertado é consultoria técnica, adequação, documentação, ART, laudos e governança da correção. Quando a manutenção ou adequação de SPDA é necessária? A adequação de SPDA pode ser necessária após inspeções, laudos com pendências, auditorias, reformas, ampliações, alterações na cobertura, instalação de sistemas fotovoltaicos, inclusão de antenas, instalação de novos equipamentos, falhas em DPS, ausência de documentação técnica, alterações em aterramento ou divergências entre o sistema instalado e o projeto existente. Também é comum que a demanda surja quando a empresa precisa apresentar documentação para seguradora, fiscalização, auditoria interna, renovação contratual, manutenção predial, gestão de ativos ou regularização técnica da edificação. Escopo de engenharia consultiva O serviço pode incluir levantamento técnico, inspeção documental, análise de projeto existente, matriz de pendências, avaliação da condição do SPDA, análise de aterramento, interface com DPS, verificação de registros fotográficos, definição de escopo de correção, apoio à contratação de empresa instaladora e fiscalização técnica da execução. Quando o cliente já possui laudo ou relatório de inspeção, a consultoria pode atuar na leitura técnica das pendências e na organização de um plano de ação. Quando não há documentação confiável, pode ser necessário iniciar por diagnóstico, inspeção e levantamento de campo. O que entregamos Diagnóstico técnico do SPDA existente; Análise de laudos, relatórios e documentação disponível; Matriz de pendências e recomendações técnicas; Plano de adequação conforme a finalidade do sistema e a ABNT NBR 5419; Definição de escopo para contratação da manutenção ou correção por terceiros; Apoio técnico à tomada de preços, equalização de propostas e fiscalização dos serviços; Relatório técnico, laudo ou parecer, conforme escopo contratado; ART do responsável técnico, quando aplicável; Organização documental para auditorias, seguradoras, manutenção predial e regularização. Por que não contratar uma manutenção genérica? Muitas empresas contratam manutenção de SPDA sem diagnóstico claro, sem documentação de referência, sem matriz de pendências e sem definição objetiva do que precisa ser corrigido. Isso pode gerar retrabalho, troca desnecessária de componentes, ausência de evidências, ART incompatível com o escopo e dificuldade de comprovação técnica depois da execução. A consultoria técnica ajuda a transformar a necessidade de

manutenção em um escopo de engenharia: o que deve ser corrigido, por que deve ser corrigido, como documentar, qual evidência coletar, qual ART emitir e como fechar o ciclo técnico após a intervenção. Relação com laudo de SPDA, ART e documentação

O **laudo de SPDA** registra tecnicamente a condição do sistema e pode apontar conformidades, restrições, pendências e recomendações. A **ART** registra a responsabilidade técnica pelo serviço de engenharia contratado. A documentação técnica organiza as evidências necessárias para auditorias, seguradoras, manutenção, regularização e gestão interna da edificação. A adequação técnica deve conectar esses elementos: diagnóstico, plano de ação, escopo de correção, execução acompanhada, registros de evidência, documentação final e responsabilidade profissional.

Aterramento, DPS e equipotencialização

Um SPDA não deve ser avaliado apenas por captos e descidas. A análise de adequação deve considerar aterramento, equipotencialização, dispositivos de proteção contra surtos, sistemas elétricos, sistemas eletrônicos, telecomunicações, CFTV, automação e demais interfaces técnicas da edificação. Dependendo do caso, a consultoria pode recomendar medição de aterramento, ensaios de continuidade, revisão de DPS, atualização de projeto, inspeção complementar ou emissão de documentação técnica específica.

Para quem este serviço é indicado? Este serviço é indicado para empresas, condomínios, indústrias, escolas, hospitais, centros logísticos, galpões, prédios comerciais e gestores prediais que precisam regularizar SPDA, responder a pendências de laudo, organizar documentação técnica, contratar manutenção com escopo claro ou apresentar evidências técnicas para auditoria e seguradora. Também é indicado para clientes que não querem apenas “consertar” componentes, mas estruturar uma solução técnica com diagnóstico, documentação, responsabilidade profissional e governança da adequação.

Sobre a A3A Engenharia de Sistemas

Com 30 anos de história, a A3A Engenharia de Sistemas se consolidou como referência em serviços de Engenharia, oferecendo soluções integradas de Telecomunicações, Segurança Eletrônica, Segurança Digital e Instalações Elétricas.

A empresa atua em todas as etapas do ciclo de Engenharia, desde a elaboração de projetos e consultoria técnica até a implantação, manutenção e retrofit de sistemas, sempre em conformidade com as normas técnicas e melhores práticas do setor.